

**KURZBAUBESCHRIEB****Allgemein****Konstruktion**

Massivbauweise mit 22cm Aussenwärmedämmung | Geschossdecken, Aussenwände und Treppenhaus aus Beton | Innenwände aus Beton, Backsteinmauerwerk oder Leichtbauweise, je nach statischen Anforderungen | Wände im Untergeschoss aus Beton oder Kalksandstein | Satteldach als Holzkonstruktion | Dacheindeckung mit Eternit oder ähnlichem | Lukarnen mit Kupferblecheinfassung

**Fassade**

Sockel: Klinkerplatten in Brauntönen | Obergeschosse: Aqua Royal Kratzputz mit Glimmerzusatz, 2-3mm Körnung, Farbe „nature“ | Metallteile (Fenster, Türen, Geländer und dgl.) einbrennlackiert braun

**Fenster**

Holz-Metallfenster mit Dreifachverglasung, innen weiss gestrichen. Bei mehrteiligen Fensterkombinationen ist ein Drehkippschlag vorgesehen, die restlichen Fenster lassen sich zu reinigungszwecke öffnen.

**Sonnenschutz**

Aussen: Im Erdgeschoss Rafflamellenstoren, in den Obergeschossen textiler Sonnenschutz, elektrisch, individuell regulierbar | Innen: Vorhangschiene aufgesetzt

**Türen und Tore**

Hauseingangstüren aus Metall mit Isolierverglasung | Wohnungseingangstüren mit Dreipunktverschluss: Türblatt aus Holzwerkstoff mit weisser Oberfläche | Innentüren / Schiebetüren: Holzwerkstoff mit weisser Oberfläche

**Loggia**

Jeder Wohnung ist eine Loggia zugeordnet | Boden: Holzrost | Wände: wie Fassade | Untersicht: wie Fassade

**Treppenhaus**

Boden: fugenloser PU-Boden, gemäss Farbkonzept Architekt | Wände und Decke: 1mm Feinabrieb, weiss gestrichen

**Umgebung / Zugang**

Witterungsgeschützter Hauszugang an der Brünigstrasse mit Briefkastenanlage und Sonnerie | Seitlicher Zugang zum Innenhof mit Abstellfläche für Container, Grünabfuhr und Fahrräder | Innenhof mit Grün- und Spielfläche

**Aufzugsanlagen**

Personenlift: rollstuhlgängig | Autolift mit einem Handsender pro Parkplatz

**Keller / Dispo**

Jede Wohnung verfügt über ein Kellerabteil im Untergeschoss | für das Atelier ist ein Disporaum optional verfügbar | Boden: Zementüberzug roh | Wände: Beton oder Schichtex weiss gestrichen | Trennwände aus Holz | Decke: Beton oder Schichtex weiss gestrichen

**Waschen / Trocknen**

In den Wohnungen ist ein Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler vorgesehen | Im Untergeschoss befindet sich ein Trocknungsraum mit Secomat zur gemeinsamen Benutzung (Anschluss Waschmaschine/Tumbler) | Boden: Zementüberzug roh | Wände: Kalksandstein oder Schichtex weiss gestrichen | Decke: Beton oder Schichtex weiss gestrichen

**Einstellhalle**

Eine Einstellhalle mit 9 Parkplätzen befindet sich Untergeschoss | Boden: Hartbeton | Wände: Beton weiss gestrichen | Decke: Schichtex weiss gestrichen

**Veloraum**

Im Erdgeschoss ist ein Veloraum zur gemeinsamen Benützung angeordnet | Boden: Zementüberzug roh | Wände: Beton oder Verputz weiss gestrichen | Decke: Beton weiss gestrichen

**Heizung / Warmwasser**

Grundwasser-Wärmepumpe | Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung

**Elektro / Telefon / TV / Sonnerie**

Schalter und Steckdosen weiss | Multimediasteckdose (Telefon/TV/Netzwerk) in Wohnen und allen Zimmern | eine Lampenstelle pro Zimmer und eine Lampenstelle beim Essen, jeweils an der Decke | Sonnerie mit Gegensprechanlage und Videoüberwachung beim Entrée

**Atelier****Erdgeschoss****Grossraum**

Boden: Anhydrit geschliffen | Wände und Decke: Weissputz |  
Anschluss für Teeküche vorgesehen

**WC**

Boden: Anhydrit geschliffen | Wände: Steinzeug / Verputz weiss gestrichen | Decke: Weissputz |  
Lavabo mit Spiegelschrank | WC mit Einbau-Spülkasten

**Wohnungen****1. Obergeschoss bis 4. Obergeschoss****Wohnen / Essen / Entrée**

Boden: Klebparkett Eichenriemen | Wände: Weissputz | Decke: Sichtbeton weiss lasiert |  
Garderobe: Holzwerkstoff mit weisser Oberfläche

**Küche**

Einteilung und Apparate nach Küchenplan | Fronten aus Holzwerkstoff mit weisser Oberfläche | Abdeckung mit weissem Kunststein |  
Rückwand mit eingefärbtem Glas | Einbauspülbecken | Glaskeramikkochfeld | Combi-Steamer | Dampfzug mit Umluft | Kühlschrank mit  
Gefrierfach | Geschirrspüler

**Zimmer**

Boden: Klebparkett Eichenriemen | Wände: Weissputz | Decke: Sichtbeton weiss lasiert

**Dusche (optional mit Badewanne)**

Boden: Steinzeug | Wände: Steinzeug / Weissputz | Decke: Sichtbeton weiss lasiert |  
Waschtisch mit Unterbau und Wandspiegel | WC mit Einbau-Spülkasten | Duschwanne bodeneben mit Glastrennwand raumhoch

**WC**

Boden: Steinzeug | Wände: Steinzeug / Weissputz | Decke: Sichtbeton weiss lasiert |  
Lavabo mit Spiegelschrank | WC mit Einbau-Spülkasten | Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler

**Maisonett-Wohnungen****5. Obergeschoss und Dachgeschoss****Wohnen / Essen / Entrée**

Boden: Klebparkett Eichenriemen | Wände: Weissputz | Decke: Sichtbeton weiss lasiert |  
Garderobe: Holzwerkstoff mit weisser Oberfläche

**Küche**

Einteilung und Apparate nach Küchenplan | Fronten aus Holzwerkstoff mit weisser Oberfläche | Abdeckung mit weissem Kunststein |  
Rückwand mit eingefärbtem Glas | Einbauspülbecken | Glaskeramikkochfeld | Backofen | Steamer | Dampfzug mit Umluft | Kühlschrank  
mit Gefrierfach | Geschirrspüler | Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler

**Zimmer**

Boden: Klebparkett Eichenriemen | Wände: Weissputz | Dachuntersicht: Weissputz

**Dusche**

Boden: Steinzeug | Wände: Steinzeug / Weissputz | Dachuntersicht: Weissputz |  
Waschtisch mit Unterbau und Wandspiegel | WC mit Einbau-Spülkasten | Duschwanne bodeneben mit Glastrennwand

**Bad**

Boden: Steinzeug / Klebparkett Eichenriemen | Wände: Steinzeug / Weissputz | Dachuntersicht: Weissputz |  
Waschtisch mit Unterbau und Wandspiegel | WC mit Einbau-Spülkasten | freistehende Stahlbadewanne

**WC**

Boden: Steinzeug | Wände: Steinzeug / Weissputz | Decke: Sichtbeton weiss lasiert |  
Waschtisch mit Unterbau und Wandspiegel | WC mit Einbau-Spülkasten