

2448

2447

2412

2481

2479

2480

2138

2399

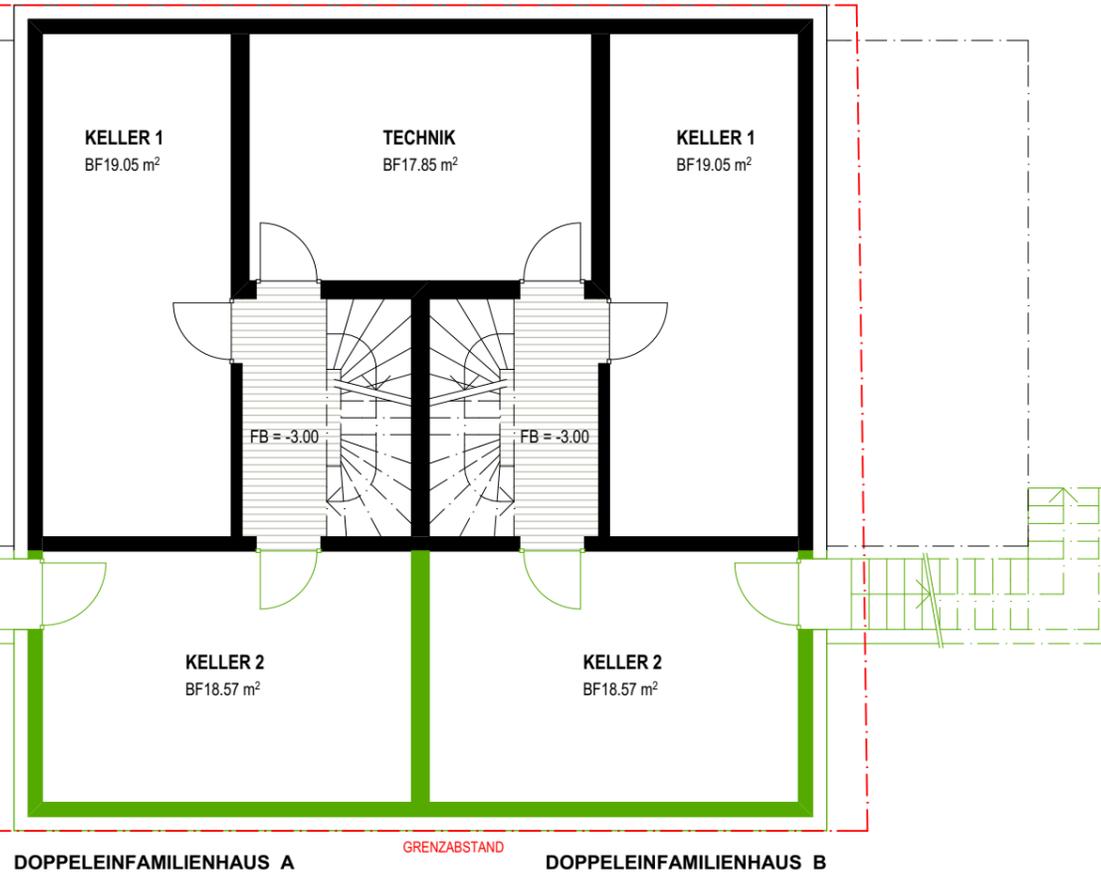
FB EG = ±0.00 = 1029.00 M.Ü.M.

GRENZABSTAND UNTERIRDISCH

GRENZABSTAND UNTERIRDISCH

SCHNITT A

SCHNITT B



PL. NR.	16.B - 02
PL. GR.	A3
GEZ.	sisch
DAT.	13.02.2017
REV.	08.06.2017

1:100

FESTWEG 11
6390 ENGELBERG

BAUHERR ALLREON AG GENERALUNTERNEHMUNG BRUCHSTRASSE 33 6003 LUZERN	BAUOBJEKT DOPPELEINFAMILIENHAUS OBERBERGSTRASSE 96 PARZELLE 2480 6390 ENGELBERG
---	--

UNTERGESCHOSS

ENGELBERGER ARCHITEKTEN AG
ENGELBERG

TELEFON 041 637 34 63
info@engelberger-architekten.ch

2448

2447

2412

2481

2479

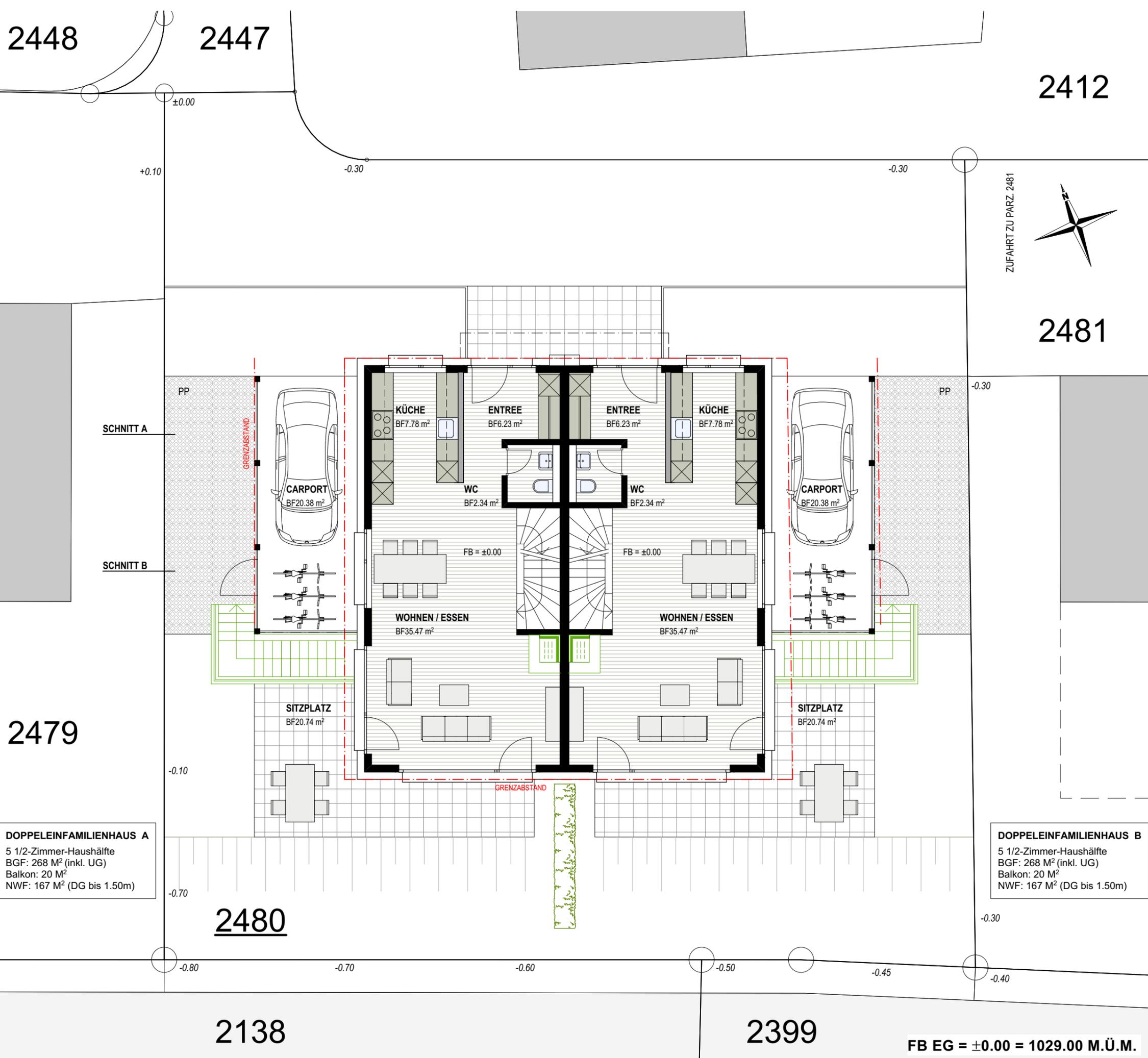
2480

2399

2138

DOPPELEINFAMILIENHAUS A
 5 1/2-Zimmer-Haushälfte
 BGF: 268 M² (inkl. UG)
 Balkon: 20 M²
 NWF: 167 M² (DG bis 1.50m)

DOPPELEINFAMILIENHAUS B
 5 1/2-Zimmer-Haushälfte
 BGF: 268 M² (inkl. UG)
 Balkon: 20 M²
 NWF: 167 M² (DG bis 1.50m)



PL. NR.	16.B - 03
PL. GR.	A3
GEZ.	sisch
DAT.	13.02.2017
REV.	08.06.2017

1:100

FESTWEG 11
6390 ENGELBERG

BAUHERR	BAUOBJEKT
ALLREON AG GENERALUNTERNEHMUNG BRUCHSTRASSE 33 6003 LUZERN	DOPPELEINFAMILIENHAUS OBERBERGSTRASSE 96 PARZELLE 2480 6390 ENGELBERG

ERDGESCHOSS

ENGELBERGER ARCHITEKTEN AG
ENGELBERG

TELEFON 041 637 34 63
info@engelberger-architekten.ch

FB EG = ±0.00 = 1029.00 M.Ü.M.

2448

2447

2412

2481

2479

2480

2138

2399

FB EG = ±0.00 = 1029.00 M.Ü.M.



SCHNITT A

SCHNITT B

GRENZABSTAND

GRENZABSTAND

DOPPELEINFAMILIENHAUS A

DOPPELEINFAMILIENHAUS B

BALKON
BF20.38 m²

BALKON
BF20.38 m²

BAD
BF8.48 m²

BAD
BF8.48 m²

ZIMMER 1
BF18.81 m²

ZIMMER 1
BF18.81 m²

ZIMMER 2
BF18.48 m²

ZIMMER 2
BF18.48 m²

FB = +3.00

FB = +3.00

PL. NR.	16.B - 04
PL. GR.	A3
GEZ.	sisch
DAT.	13.02.2017
REV.	08.06.2017

1:100

FESTWEG 11
6390 ENGELBERG

BAUOBJEKT

DOPPELEINFAMILIENHAUS
OBERBERGSTRASSE 96
PARZELLE 2480
6390 ENGELBERG

BAUHERR

ALLREON AG
GENERALUNTERNEHMUNG
BRUCHSTRASSE 33
6003 LUZERN

OBERGESCHOSS

ENGELBERGER ARCHITEKTEN AG
ENGELBERG

TELEFON 041 637 34 63
info@engelberger-architekten.ch

2448

2447

2412

2481

2479

2480

2138

2399

FB EG = ±0.00 = 1029.00 M.Ü.M.



BGF DACHGESCHOSS
BGF 64.42 M² > 2.40 M
BGF OG = 134.26 M²

SCHNITT A

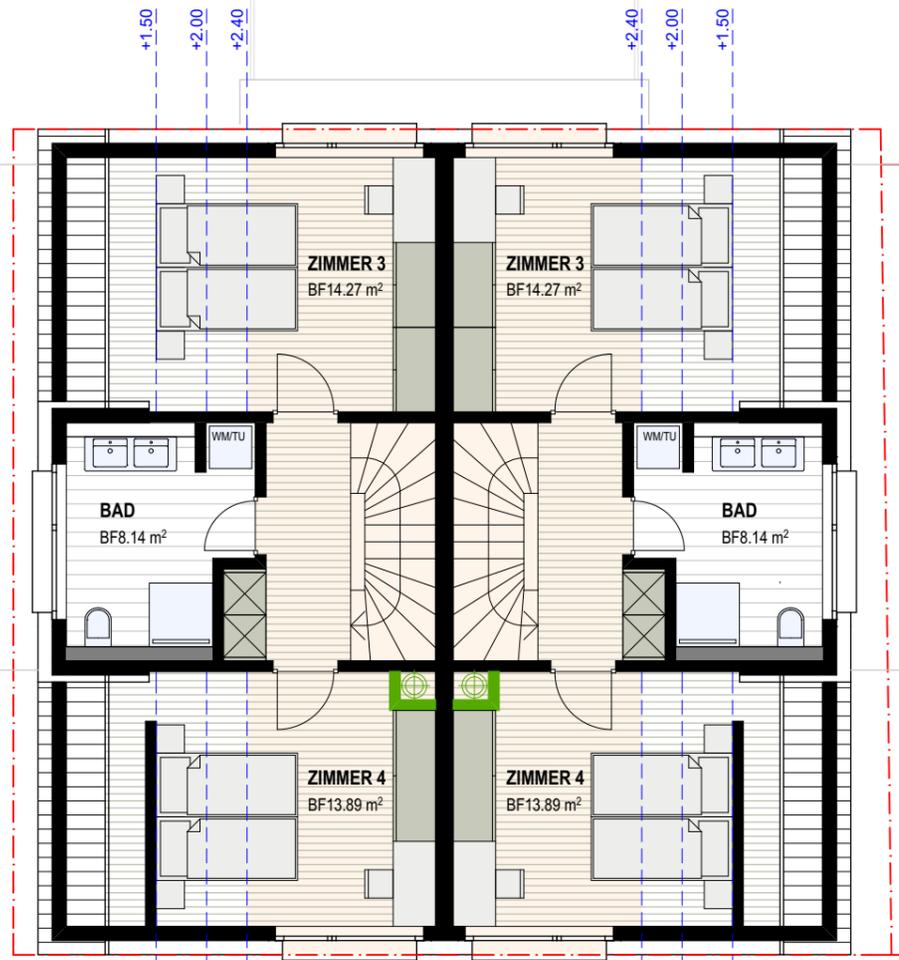
SCHNITT B

GRENZABSTAND

GRENZABSTAND

DOPPELEINFAMILIENHAUS A

DOPPELEINFAMILIENHAUS B



PL. NR.	16.B - 05
PL. GR.	A3
GEZ.	sisch
DAT.	13.02.2017
REV.	08.06.2017

1:100

FESTWEG 11
6390 ENGELBERG

BAUOBJEKT
DOPPELEINFAMILIENHAUS
OBERBERGSTRASSE 96
PARZELLE 2480
6390 ENGELBERG

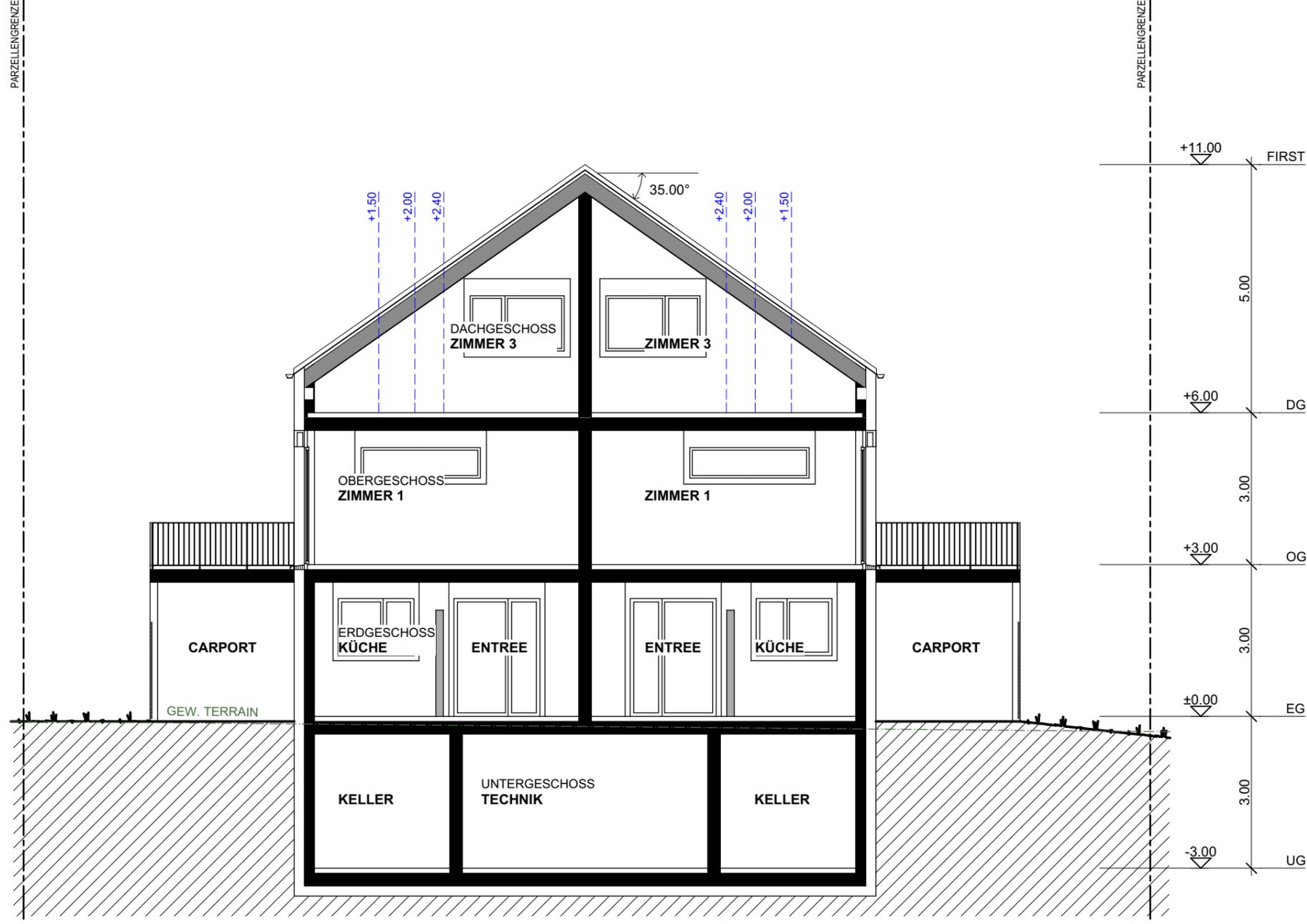
BAUHERR
ALLREON AG
GENERALUNTERNEHMUNG
BRUCHSTRASSE 33
6003 LUZERN

DACHGESCHOSS

ENGELBERGER ARCHITEKTEN AG
ENGELBERG

TELEFON 041 637 34 63
info@engelberger-architekten.ch

PARZELLENGRENZE



PARZELLENGRENZE

BAUHERR

ALLREON AG
GENERALUNTERNEHMUNG
BRUCHSTRASSE 33
6003 LUZERN

BAUOBJEKT

DOPPELFAMILIENHAUS
OBERBERGSTRASSE 96
PARZELLE 2480
6390 ENGELBERG

PL. NR. 16.B - 06

PL. GR. A3

GEZ. sisch

DAT. 13.02.2017

REV. 08.06.2017

SCHNITT A

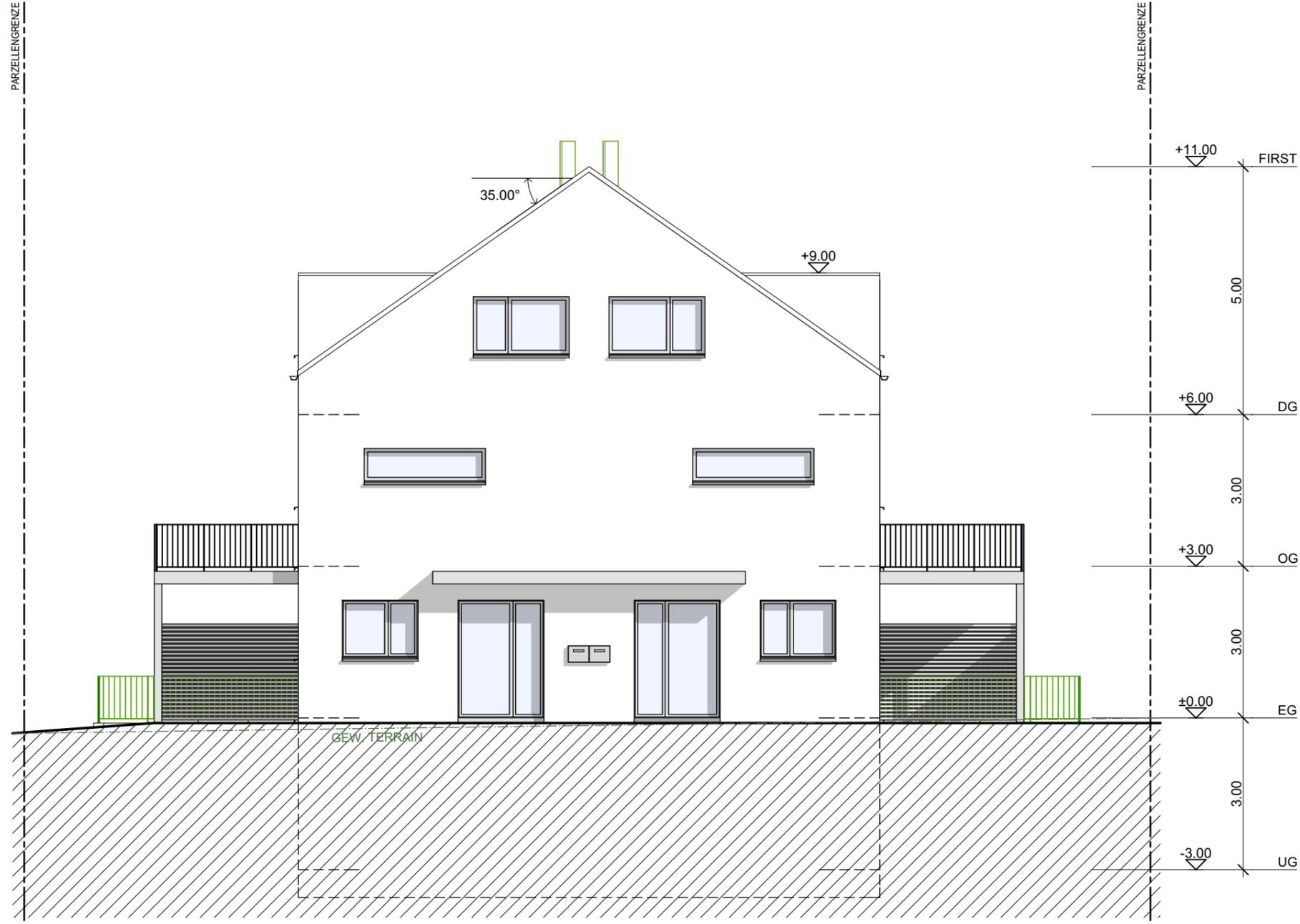
1:100

TELEFON 041 637 34 63
info@engelberger-architekten.ch

ENGELBERGER ARCHITEKTEN AG

ENGELBERG

FESTWEG 11
6390 ENGELBERG



BAUHERR

ALLREON AG
 GENERALUNTERNEHMUNG
 BRUCHSTRASSE 33
 6003 LUZERN

BAUOBJEKT

DOPPELFAMILIENHAUS
 OBERBERGSTRASSE 96
 PARZELLE 2480
 6390 ENGELBERG

PL. NR.	16.B - 08
PL. GR.	A3
GEZ.	sisch
DAT.	13.02.2017
REV.	08.06.2017

NORDFASSADE

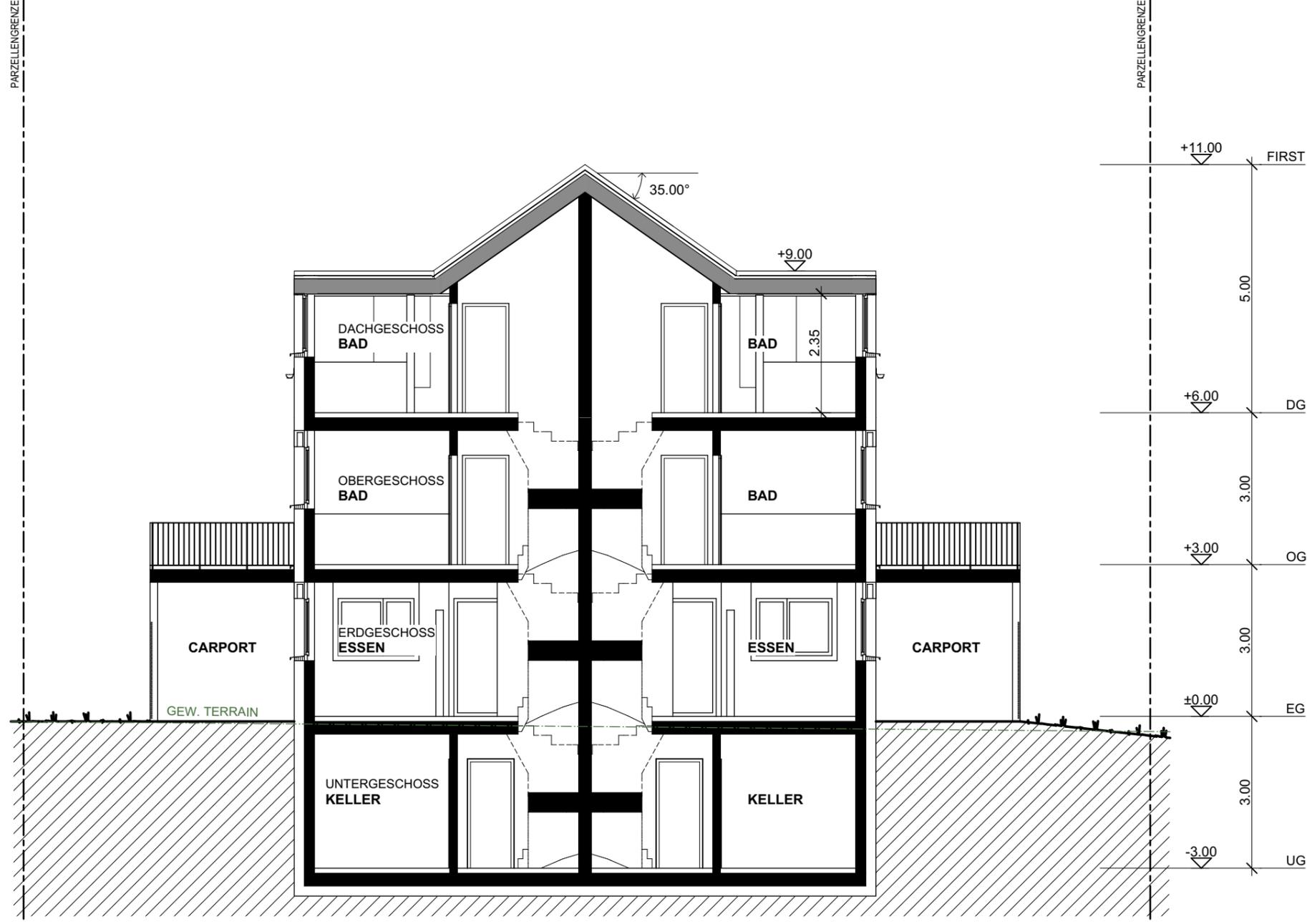
1:100

TELEFON 041 63734 63
 info@engelberger-architekten.ch

ENGELBERGER ARCHITEKTEN AG
 ENGELBERG

FESTIWEG 11
 6390 ENGELBERG

PARZELLENGRENZE



PL. NR.	16.B - 07
PL. GR.	A3
GEZ.	sisch
DAT.	13.02.2017
REV.	08.06.2017

BAUHERR ALLREON AG GENERALUNTERNEHMUNG BRUCHSTRASSE 33 6003 LUZERN	BAUOBJEKT DOPPELFAMILIENHAUS OBERBERGSTRASSE 96 PARZELLE 2480 6390 ENGELBERG
---	---

1:100

SCHNITT B

FESTIWEG 11
6390 ENGELBERG

ENGELBERGER ARCHITEKTEN AG
ENGELBERG

TELEFON 041 637 34 63
info@engelberger-architekten.ch



BAUHERR

ALLREON AG
 GENERALUNTERNEHMUNG
 BRUCHSTRASSE 33
 6003 LUZERN

BAUOBJEKT

DOPPELFAMILIENHAUS
 OBERBERGSTRASSE 96
 PARZELLE 2480
 6390 ENGELBERG

PL. NR.	16.B - 09
PL. GR.	A3
GEZ.	sisch
DAT.	13.02.2017
REV.	08.06.2017

OSTFASSADE

1:100

TELEFON
 041 637 34 63
 info@engelberger-architekten.ch

ENGELBERGER ARCHITEKTEN AG
 ENGELBERG

FESTWEG 11
 6390 ENGELBERG



BAUHERR

ALLREON AG
 GENERALUNTERNEHMUNG
 BRUCHSTRASSE 33
 6003 LUZERN

BAUOBJEKT

DOPPELFAMILIENHAUS
 OBERBERGSTRASSE 96
 PARZELLE 2480
 6390 ENGELBERG

PL. NR.	16.B - 10
PL. GR.	A3
GEZ.	sisch
DAT.	13.02.2017
REV.	08.06.2017

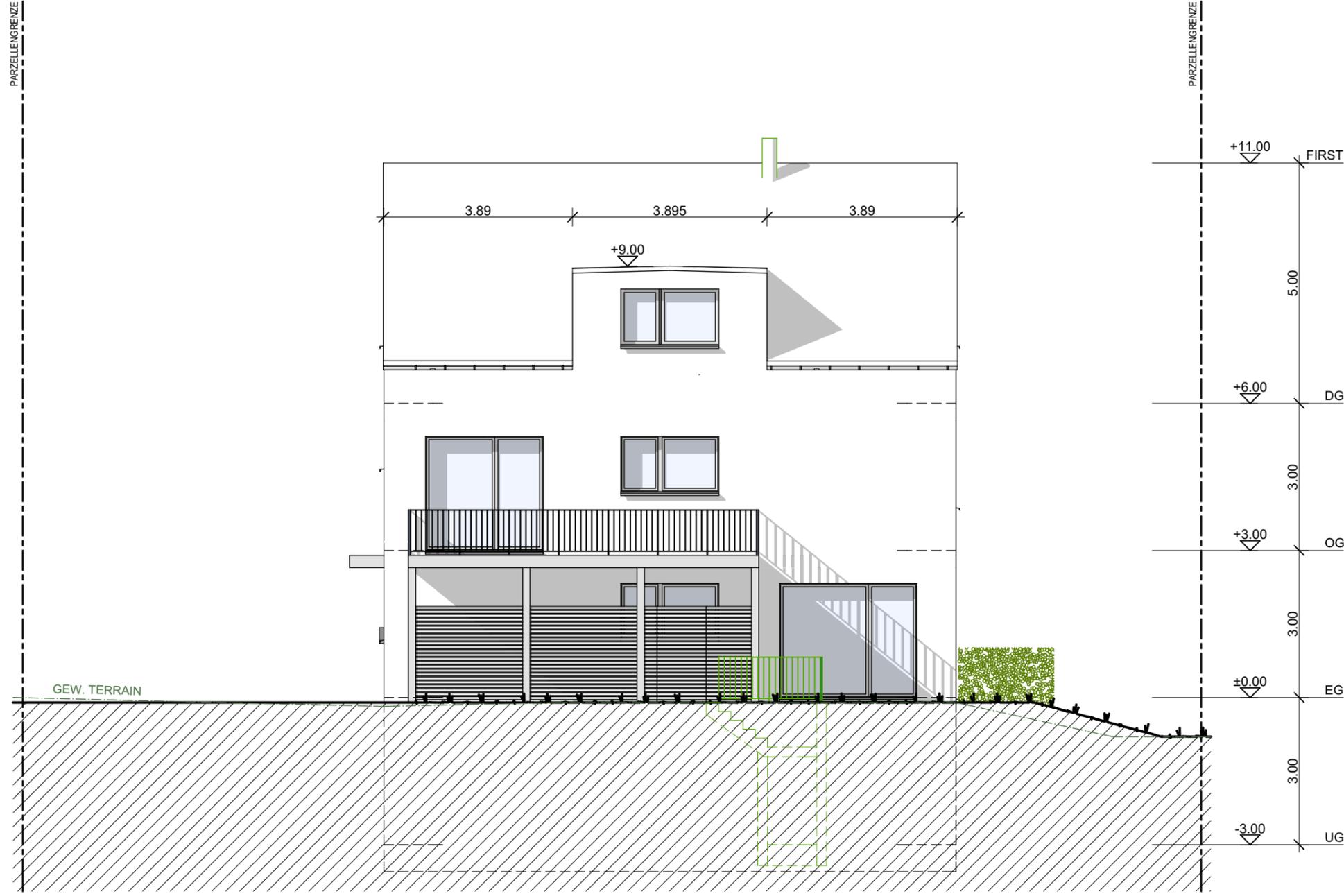
SÜDFASSADE

1:100

TELEFON 041 637 34 63
 info@engelberger-architekten.ch

ENGELBERGER ARCHITEKTEN AG
 ENGELBERG

FESTIWEG 11
 6390 ENGELBERG



PL. NR.	16.B - 11
PL. GR.	A3
GEZ.	sisch
DAT.	13.02.2017
REV.	08.06.2017

BAUHERR	BAUOBJEKT
ALLREON AG GENERALUNTERNEHMUNG BRUCHSTRASSE 33 6003 LUZERN	DOPPELFAMILIENHAUS OBERBERGSTRASSE 96 PARZELLE 2480 6390 ENGELBERG

1:100

WESTFASSADE

FESTIWEG 11
6390 ENGELBERG

ENGELBERGER ARCHITEKTEN AG
ENGELBERG

TELEFON 041 637 34 63
info@engelberger-architekten.ch

